

Министерство науки и высшего образования РФ
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение
высшего образования
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Б1.В.ДВ.05.02 Организационные формы управления в
ЖКХ

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

08.03.01 Строительство

Направленность (профиль)

08.03.01.31 Техническая эксплуатация объектов ЖКХ

Форма обучения

очная

Год набора

2020

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили _____

канд. экон. наук, доцент, Шаропатова А.В.

должность, инициалы, фамилия

1 Цели и задачи изучения дисциплины

1.1 Цель преподавания дисциплины

Целью освоения дисциплины "Организационные формы управления в ЖКХ" является углубление уровня освоения компетенций обучающегося в области организации и управления предприятиями жилищно-коммунального хозяйства.

1.2 Задачи изучения дисциплины

Задачами изучения дисциплины являются:

- дать комплекс теоретических знаний по организационным формам управления предприятиями жилищно-коммунального хозяйства;
- сформировать у обучающихся знания основ организации и управления жилищно-коммунальным комплексом и функционирования организационных форм управления предприятиями ЖКХ.

1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
ПК-5: Способен выполнять организационно-управленческие работы при эксплуатации объектов ЖКХ	

1.4 Особенности реализации дисциплины

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад. час)	е
		1
Контактная работа с преподавателем:	1,33 (48)	
занятия лекционного типа	0,44 (16)	
практические занятия	0,89 (32)	
Самостоятельная работа обучающихся:	1,67 (60)	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	

3 Содержание дисциплины (модуля)

3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

		Контактная работа, ак. час.							
№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
		Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС
1. Организация и управление ЖКК									
	1. ЖКК как объект управления: состав и специфические черты производственной деятельности предприятий сферы ЖКК	2							
	2. Экономические особенности услуг ЖКК, их классификация			4					
	3. Особенности организации ЖКК как объекта управления	2							
	4. Объекты и субъекты управления в сфере ЖКК			4					
	5. Организация договорных отношений в ЖКК	2							
	6. Конкурсное распределение муниципальных заказов			4					
	7. Изучение вопросов раздела 1							30	
2. Основы управления предприятиями ЖКХ									
	1. Организационно-правовые формы предприятий ЖКХ	4							

2. Особенности организационно-правовых форм предприятий ЖКХ			4					
3. Основы управления предприятием ЖКХ	2							
4. Механизм управление предприятием, управленческие технологии			4					
5. Организационная и производственная структура управления предприятием ЖКХ			4					
6. Управление персоналом, мотивация труда			2					
7. Организационные формы управления жилищными услугами	4							
8. Организационные способы управления жилищными услугами в МКД			4					
9. Доверительное управление в ЖКХ			2					
10. Изучение вопросов раздела 2							30	
Всего	16		32				60	

4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины

4.1 Печатные и электронные издания:

1. Бузырев В. В., Суворова А. П., Федосеев И. В., Чепаченко Н. В., Бузырев В. В. Экономика строительства: учеб. пособие для студентов вузов (Москва: Академия).
2. Российская Федерация. Законы Гражданский кодекс Российской Федерации (части первая, вторая, третья, четвертая)(Новосибирск: Норматика).
3. Грабовой П.Г. Основы организации и управления жилищно-коммунальным комплексом: учеб.-практ. пособие(Москва: АСВ).
4. Грабовский П. Г. Сервейинг: организация, экспертиза, управление: Ч. 1: учебник для вузов по направлению "Строительство" : в 3 ч.(Москва-Москва: АСВ, Просветитель).
5. Бузырев В. В., Мартынов В. Ф., Чекалин В. С., Васильева Н. В. Экономика жилищной сферы: Учебник(Москва: Издательский Центр РИО□).
6. Плотников А. Н. Экономика строительства: Учебное пособие(Москва: Издательский дом "Альфа-М").
7. Загидуллина Г. М., Романова А.И. Экономика строительства: Учебник (Москва: ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М").
8. Бузырев В. В., Васильева Н.В. Экономика жилищной сферы: Учебник (Москва: Издательский Центр РИО□).
9. Безлюдов А.И. Жилищно-коммунальное хозяйство: проблемы управления(Москва: Стройиздат).
10. Жуков В. А. Совершенствование систем управления в строительстве (Москва: Стройиздат).
11. Матлин Ф.М. Основы экономики строительного производства: учеб. пособие для нач. проф. образования(Москва: Академия).
12. Саенко И. А., Крелина Е. В., Дмитриева Н. О., Пухова В. В. Экономика строительства: учебно-методическое пособие(Красноярск: СФУ).

4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):

1. Microsoft Windows (актуальная версия); Microsoft Office (актуальная версия).

4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:

1. Информационно-справочная система "Консультант Плюс"
2. Издательский комплекс СФУ <https://bik.sfu-kras.ru>

5 Фонд оценочных средств

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)

Для осуществления образовательного процесса по дисциплине необходима аудитория, оборудованная компьютерами с установленными программными продуктами согласно п. 9.1, п. 9.2 рабочей программы с возможностью выхода в сеть Internet.